

303-97



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
от 13.08.2025 № 77032/25/1328631 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Департамент городского имущества г.Москвы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

13.08.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель, Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420. Ярин Илья Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 394756/24/77032-ИП от 25.11.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 047077727 от 26.02.2024, выданного органом: Московский городской суд по делу № За-969/2023, вступившему в законную силу 06.07.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 274 798,08 руб., в отношении должника: ООО "ЭЛЬГОР+", адрес должника: б-р Черноморский, д. 17, корп. 1, оф э 5 пом II к 4, г. Москва, Россия, 117452, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества г.Москвы, адрес взыскателя: проезд 1-й Красногвардейский, д. 21, стр. 1, г. Москва, Россия, 123112.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.01.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 27.06.2025 в ООО " Восточный мост" передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:07:0004009:2347, площадь 130,4 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Горбунова, д.2А	1	40 530 000,00	40 530 000,00	

Итого на сумму 40 530 000,00 руб. (Сорок миллионов пятьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек).

13.08.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не-реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

- если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
- если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

- Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
- Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:07:0004009:2347, площадь 130,4 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Горбунова, д.2А	1	34 450 500,00	34 450 500,00	

Итого на сумму 34 450 500,00 руб. (Тридцать четыре миллиона четыреста пятьдесят тысяч пятьсот рублей ноль копеек).



2

Постановление о снижении цены
имущества, переданного на
реализацию
к ИП № 394756/24/77032-ИП

2. Копии постановления направить:
ООО "Восточный мост".

Постановление может быть обжаловано в порядке подведомственности вышестоящему должностному лицу службы
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

И.В. Ярин

